

HONORAIRES VENTE

Locaux à usage d'habitation / Terrains

| Prix de vente | Honoraires TTC* |
|--------------------------|-----------------|
| Jusqu'à 50 000 € | 3 000 € |
| de 50 001 € à 100 000 € | 5 000 € |
| de 100 001 € à 250 000 € | 5% |
| A partir de 251 000 € | 4% |

Locaux à usage professionnel ou commercial

| | |
|-----------------------------|-----|
| Sur toutes les transactions | 10% |
|-----------------------------|-----|

* TVA au taux en vigueur (20%) incluse

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse entre les parties (précisée dans le mandat de vente),
la rémunération sera à la charge de l'**ACQUEREUR**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

HONORAIRES DE LOCATION

Les montants des honoraires sont plafonnés à 8€/m² pour les prestations de visites, constitution de dossier et rédaction de bail et à 3€/m² pour la réalisation de l'état des lieux (zone détendue)

Honoraires à la charge du bailleur :

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction de bail : | Jusqu'à 40 m ² : | 8 € TTC / m ² |
| | A partir de 40 m ² : | 4 € TTC / m ² |
| | Au-delà de 150 m ² : | 2€ TTC / m ² |
| Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux : | Jusqu'à 40 m ² : | 3 € TTC / m ² |
| | A partir de 40 m ² : | 3 € TTC / m ² |
| | Au-delà de 150m ² : | 1€ TTC / m ² |

Honoraires à la charge du locataire :

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction de bail : | Jusqu'à 40 m ² : | 8 € TTC / m ² |
| | A partir de 40 m ² : | 4 € TTC / m ² |
| | Au-delà de 150 m ² : | 2€ TTC / m ² |
| Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux : | Jusqu'à 40 m ² : | 3 € TTC / m ² |
| | Au-delà de 40 m ² : | 3 € TTC / m ² |
| | Au-delà de 150m ² : | 1 € TTC / m ² |