

216 000 €

62 m²

3 pièces

Kembs



Très rare

Surface	62.41 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	200 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
Epoque, année	2018 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1
Autres	Concierge

Référence VM284 Au coeur de KEMBS, superbe villa plain pied de 3 pièces.

Résidence SENIORS : Possibilité investissement ou résidence principale !

DÉMARRAGE DES TRAVAUX EN JUIN 2018 !

Proche de toutes les commodités, découvrez cette villa composée de 3 pièces avec un séjour de 30.62 m² permettant d'accéder directement à une terrasse et un jardin bénéficiant d'une superbe exposition !

Une cuisine ouverte sur séjour vous permettra de profiter de la vue sur le jardin !

Un espace nuit accueillera deux chambres à coucher, une salle de bains et un WC indépendant !

Une place de parking privative complète le bien.

Prestations de qualité : abris de jardins, volets roulants électriques avec commande centralisée, toiture végétalisée permettant un confort thermique, double-vitrage, chauffage individuel au gaz...

De nombreuses options possibles : store, cuisine équipée...

Espaces communs : club house se composant des équipements suivants : aires de jeux pour enfants, terrain de pétanque, salle de fitness, cinéma, cuisine, chambre d'hôtes, conciergerie...

Frais de notaire réduits.

Prix : A partir de 217 000 € TTC

Plusieurs lots disponibles, plus de renseignements au 03.67.94.30.06

Mandat N° 18. Dans une copropriété de 49 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.alsa-transactions.fr/honoraires>

Les points forts :

- Concept novateur dans la région
- Prestations de qualité
- Proximité toutes commodités

Description des pièces	- CHAMBRE 1 : 12.62 m ²
	- CHAMBRE 2 : 10.56 m ²
	- SEJOUR : 30.62 m ²



ALSA TRANSACTIONS IMMO

BILIERES

16 rue de Pologne

68170 Rixheim

03 67 94 30 06



Linda HAKKAR

linda@alsa-transactions.fr

06 26 50 38 20

SARL au capital de 5000 € • SIRET 830520086 • TVA FR34830520086 • Carte pro 68022017000020358 délivrée par CCI de Alsace Eurométropole •
Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou
valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120137405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon
- 72030 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel