

04 a 26 ca

Mulhouse



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Composition de l'immeuble | 4 lots |
| Surface | 426 m ² |
| Superficie du terrain | 02 a 54 ca |
| Étages | 4 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Parking | Parking privé |

Référence VI066

MULHOUSE : Très bel immeuble de rapport proche hyper-centre au parfait état d'entretien !

Bâti sur un terrain de 254 m², il se compose de 4 logements d'une surface moyenne de 100 m² !

Parmi les 4 logements, 2 d'entre eux sont actuellement loués à des locataires solvables.

Les charges sont individualisées : chauffage gaz individuel, compteurs d'eau...

Une cour commune permet aux locataires de stationner leurs véhicules.

Le sous-sol accueille des caves individuelles pour chaque logement.

Les + :

- très bon état d'entretien
- beaux volumes
- proche hyper-centre

**REVENU LOCATIF Généré : 2 880 € / mois hors charge
=> 34 560 € / an**

Plus d'informations sur notre site internet

Prix de vente : 488 800 €

Prix hors honoraires : 470 000 €

Honoraires d'agence : 18 800 € TTC à la charge de l'acquéreur soit 4% du prix de vente

Annonce publiée par Guillaume SEEWALD, agent commercial immatriculé au RSAC de MULHOUSE sous le n°837 942 648

Les points forts :

- Proche hyper-centre
- Très bon état d'entretien
- Beaux volumes



**ALSA TRANSACTIONS IMMO
BILIERES**

16 rue de Pologne
68170 Rixheim
06 26 50 38 20



Guillaume SEEWALD

guillaume@alsa-transactions.fr

Agent commercial

N° RSAC 837 942 648

06 99 90 89 64



SARL au capital de 5000 € • SIRET 830520086 • TVA FR34830520086 • Carte pro 68022017000020358 délivrée par CCI de Alsace Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel