

103 m²

5 pièces

Mulhouse Mulhouse - Dornach



Vendu

Type d'appartement	T4/5
Surface	103.26 m ²
Surface au sol	108 m ²
Séjour	32 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1974 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Stationnement int.	2 2 garages
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Concierge Porte blindée
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D

Référence VA2680 **MULHOUSE - Secteur Dornach**

Idéal 1er achat, découvrez cet appartement composé de 5 pièces principales avec :

- une entrée
- une cuisine équipée et entièrement aménagée
- un spacieux et lumineux séjour et sa salle à manger avec accès à un balcon

L'espace nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau contemporaine rénovée avec goût et un WC indépendant.

Un cellier et deux garages fermés complètent ce lot.

De nombreuses places de parking communes sont disponibles dans la copropriété.

Les + :

- Vue imprenable sur les Vosges
- Proximité toutes commodités
- Lumineux
- Emplacement central proche des écoles, axes routiers, commerces...
- Balcon

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 264

Quote-part de charges annuelles : 2640 € / an (selon consommation des occupants : chauffage compris, concierge, espaces verts, ascenseur...)

Pas de procédures en cours

Prix de vente : 80 000 €

Prix hors honoraires : 75 000 €

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5000 € TTC soit 6.66 % du prix de vente.

Annonce publiée par Sacha MATKOVIC, agent commercial immatriculé au RSAC de MULHOUSE sous le n°509 248 597

Les points forts :

- Proximité toutes commodités
- Vue imprenable sur les Vosges
- Balcon
- 2 garages privés

Description des pièces	- Chambre 1 : 14,31 m ²
	- Chambre 2 : 13,42 m ²
	- Chambre 3 : 13,40 m ²
	- Séjour / salle à manger : 32.37 m ²
	- Cuisine : 12.93 m ²

Description des annexes	- Cellier : 3 m ²
-------------------------	------------------------------



**ALSA TRANSACTIONS IMMO
BILIERES**

16 rue de Pologne
68170 Rixheim
03 67 94 30 06



Sacha MATKOVIC

sacha@alsa-transactions.fr

Agent commercial

N° RSAC 509248597

06 45 51 05 30



SARL au capital de 5000 € • SIRET 830520086 • TVA FR34830520086 • Carte pro 68022017000020358 délivrée par CCI de Alsace Eurométropole •
Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou
valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120137405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon
- 72030 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel