

400 € /mois CC

24 m²

1 pièce

Mulhouse



Nouveauté

Type d'appartement	T1
Surface	24.06 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1 Baignoire
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA4192, Mandat N°246 MULHOUSE - Rue de l'Est à proximité de la gare et de l'hyper-centre : studio de 24.06 m² en bon état avec balcon.

Situé dans une résidence sécurisée et au bon état d'entretien, il se compose d'une entrée avec placard de rangement, une pièce principale avec accès direct à un balcon doté d'une belle exposition, une cuisine ainsi qu'une salle de bains avec baignoire. Une cave en sous-sol complète le bien.

Chauffage collectif gaz avec répartiteurs.

Fibre optique dans l'immeuble.

Disponible à compter du 15/10.

Loyer hors charges : 340 € + 60 € de provision sur charges avec régularisation annuelle = 400 € charges comprises. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et les communs.

Dépôt de garantie : 340 €

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 264.66 € dont 192.48 € pour la réalisation de l'état des lieux.

Mandat N° 246. Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 340 €. Honoraires de 265 € TTC à la charge du locataire dont 72 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.alsa-transactions.fr/honoraires>

Les points forts :

- Proximité gare Mulhouse et centre-ville
- Bon état



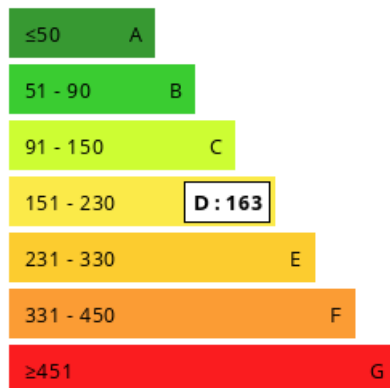
ALSA TRANSACTIONS IMMOBILIERES

1 impasse des Roseaux
68720 Hochstatt
www.alsa-transactions.fr
contact@alsa-transactions.fr
03 67 94 30 06



Consommations énergétiques

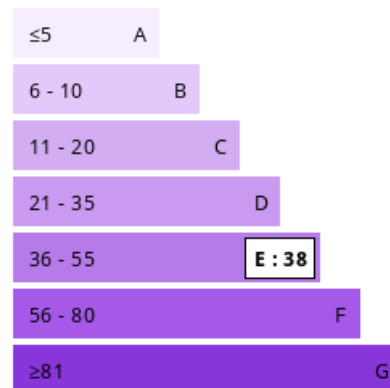
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)